

Adresát

SUDOP BRNO, spol.s r.o.
Bc. Kristýna Svobodová
Kounicova 26
611 36 Brno

Vyřizuje

Regionální správa majetku Brno / Oddělení technické
Oldřich Melski
systémový inženýr
T 724 875 873
melski@rsm.cd.cz

Číslo jednací

Odpověď na č. j.

Datum

1038/21-RSMBRNO

31. 3. 2021

Stanovisko Českých drah, a.s., k dokumentaci stavby

Název stavby:	<u>Oprava osvětlení spádoviště Maloměřice</u>
Stupeň, č. zakázky, datum:	DUSP + PDPS, 19044-01-0620, 06/2021
Investor / stavebník / žadatel:	Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, zastoupená Oblastním ředitelstvím Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno IČO 70994234
Zpracovatel dokumentace:	SUDOP BRNO, spol. s r.o., Kounicova 26, 611 36 Brno, IČO 44960417

Umístění stavby:

Dle projektové dokumentace (dále jen „PD“) je stavba umístována na pozemky Českých drah, a.s., (dále jen „ČD“) ve správě Regionální správy majetku Brno (dále jen „RSM Brno“) v obvodu žst. Brno-Maloměřice.

Popis stavby:

Předmětem stavby je provedení rekonstrukce venkovního osvětlení kolejiště v žst. Brno – Maloměřice v rozsahu kolejí č.9 – č.10, č.101 – č.123 a č.125 – č.129 vč. č.602 – č.604 od km 159,450 po km 160,500. Stávající osvětlovací soustava je provedena stožáry typu JŽ14 a osvětlovacími věžemi o výšce 25m. Stávající stožáry, věže i kabelové rozvody jsou za hranici své životnosti a je potřeba je nahradit novým zařízením.

Stanovisko:
České dráhy, a.s., souhlasí s příloženou projektovou dokumentací
za těchto podmínek:

1. Úvodní část

Stavba je stavbou dráhy na pozemcích ve vlastnictví ČD.

2. Technická infrastruktura

K existenci inženýrských sítí bylo vydáno samostatné stanovisko č.j. 3099/20-RSMBRNO ze dne 7. 9. 2020.

3. Majetkoprávní část

Dotčení nemovitostí ČD projednávanou stavbou bude na základě písemné žádosti investora řešeno **Dohodou o podmínkách realizace stavby** (dále jen „Dohoda“), které musí být uzavřena nejpozději před podáním žádosti na stavební úřad.

Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽ a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení a následně zajištěno uzavření smlouvy.

V této Dohodě se investor zaváže ke splnění podmínek souhrnného stanoviska ČD, kterého bude toto stanovisko součástí.

Kontaktní osoba: Eva Slavíková, tel. 720 078 803, email slavikova@rsm.cd.cz.

Vydání **Souhlasu vlastníka** s navrhovaným stavebním záměrem (ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb., stavební zákon) bude až po uzavření Dohody.

Dohoda a závazek jejího splnění ze strany zhotovitele musí být součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele.

RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi SŽ a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně informována o osobě zhotovitele (včetně údajů o kontaktní osobě).

Stavbou jsou dotčeny následující pozemky ČD:

A) Pozemky v rámci projektu ÚMVŽST určené k prodeji SŽ (typ „A“)

- p.č. 1897/1 v k.ú. Maloměřice

B) Pozemky určené k ponechání u ČD trvale dotčené stavbou (typ „B“)

Tyto pozemky ČD smí být dotčeny pouze náhradou kabelových rozvodů ve stávajících trasách. Stavbou nesmí dojít k rozšíření žádných stávajících ochranných pásem na těchto pozemcích.

- p.č. 1897/125 jehož součástí je stavba pro dopravu
- p.č. 1897/171
- p.č. 1897/179 se stavbami nepodléhající evidenci v katastru nemovitostí

C) Pozemky určené k ponechání u ČD bez trvalého dotčení stavbou (typ „C“)

Ostatní nemovitosti ČD nesmí být stavbou trvale dotčeny a to ani rozšířením stávajících ochranných pásem.

3.1. Nájem

A) Zhotovitel

Dočasné užívání jakýchkoli nemovitostí ČD zhotovitelem (vedle vlastního staveniště i přístupové cesty, zařízení staveniště, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm v majetku České republiky ve správě SŽ, je možné pouze na základě uzavřené **nájemní smlouvy**.

Nájemce předloží v dostatečné předstihu (minimálně 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zákresu s vyznačením nemovitosti ČD dotčených zábořem, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy.

Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět pronajímateli. Nájemné bude činit minimálně částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH. Vzhledem k rozsahu předmětu nájmu může majtkové oddělení místo nájmu požadovat jednorázový poplatek za užití nemovitosti ČD v minimální výši 5.000,- Kč bez DPH.

V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušení všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.

Kontaktní osoba: Ivana Šarmírová, tel. 725 719 916, email sarmirova@rsm.cd.cz

Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí jsou obsaženy v Příloze č. 1.

Správce nemovitostí: Pavel Jahoda, tel. 724 878 422, email jahoda@rsm.cd.cz.

3.2. Prodej

Neobsazeno.

3.3. Věcná břemena

Vzhledem k tomu, že pozemky typu „B“ jsou trvale dotčeny pouze náhradou kabelových rozvodů ve stávajících trasách, ČD zřízení služebnosti nepožadují.

3.4. Dřeviny

K jakémukoliv zásahu do dřevin v majetku ČD (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné žádosti investora, která musí obsahovat specifikaci dřevin (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), situační zákres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnání majetkoprávních vztahů mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD, pokud nebude provedeno v době stavby.

Kontaktní osoba: Ing. Jana Holá Veselá, tel. 702 233 137, email holavesela@rsm.cd.cz

4. Jiné (technické) podmínky

- 4.1. Pokud v důsledku stavby dojde k plánované odstávce elektrické energie, která by se mohla dotknout zájmů ČD, bude o této skutečnosti v dostatečném předstihu informován správce elektro. Tato oznamovací povinnost platí i pro neplánované (havarijní) odstávky - v tomto případě bude správce informován bezodkladně.

Pokud tato skutečnost způsobí prokazatelnou škodu ať už ČD nebo nájemci stavbou dotčených nemovitostí ČD společnosti ČD Cargo, a.s., bude investor povinen tuto škodu finančně kompenzovat.

Kontaktní osoba: David Hůlek, tel. 601 102 290, email hulek@rsm.cd.cz.

- 4.2. Stavebník požádá ČD jako vlastníka stavbou dotčených nemovitostí o vystavení souhlasu s kolaudací stavby. Tento souhlas bude podmíněn splněním podmínek souhrnného vyjádření ČD ke stavbě.

5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je platné po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno. Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále **příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí** týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno.



Bc. Dušan Ducho
ředitel Regionální správy majetku Brno

 **Regionální správa majetku Brno**
Kounicova 26
611 43 Brno
České dráhy, a.s.

1

Příloha

Příloha č. 1 Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti

Na vědomí

ČD, a.s., GŘ O32
ČD, a.s., RSM Brno
ČD, a.s., RSM Brno
ČD, a.s., RSM Brno
ČD, a.s., RSM Brno
ČD, a.s., RSM Brno

Ing. Jelínková
p. Slavíková
p. Šarmírová
p. Jahoda
Ing. Holá Veselá
p. Hůlek



Příloha č. 1 Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti

1. Zahájení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště.
Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouva s ČD a to před zahájením jejich užívání.
Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
2. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
3. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).
4. Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon).
Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.
Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, na náklady investora.
Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
5. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou bude informován správce a nájemce sjedná bezodkladně nápravu na své náklady.
6. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
7. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací.
Na stávajících plochách zeleně bude v případě poškození obnoven vegetační pokryv.
Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
8. Před předáním staveniště zpět zhotovitel/investor dodá RSM Brno v elektronické podobě (na datovém nosiči) Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) umístěné na pozemcích ve vlastnictví ČD včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v uzavřené i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
9. Nedodržení podmínek bodů 7. a 8. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.